

Referat fra generalforsamlingen for 2014

Afholdt den 29. april 2015

1. Karin Bugge blev valgt som dirigent og indkaldelsen blev godkendt.
2. Formandens beretning

Læbælterne langs Kirketoften diskuteres kort, da vores rapport fra Plantefokus foreslår, at de fældes. Da bestyrelsen tidligere har undersøgt hvordan forsikringsreglerne er og fundet ud af at vi ikke kan forsikre vores hjælpere ordentligt, hvorfor vi for fremtiden bør bruge et professionelt firma. Det drejer sig om 4 husstande, som nu vil modtage et brev, hvori de opfordres til selv at fælde træerne.
3. Snak omkring snerydning, saltning og græsslåning og hvorfor udgifterne er som de er. Regnskabet blev godkendt, men der blev opfordret til at bestyrelsen tænkte nye tanker omkring snerydning og evt. kontaktede nabogrundejerforeningen for at høre om de ville hjælpe med græsslåning i hullet.
4. Kontingentstigningen på 100 kr. årligt blev godkendt årsagen blev afklaret. Bestyrelsen vil lave en asfaltkonto, hvor der indsættes 25.000 kr. med det samme og herefter 100 kr. pr. husstand pr. år. Desuden blev bestyrelsen opfordret til at finde ud levelængden på den nuværende asfalt. Alle blev opfordret til at meddele bestyrelsen ujævnheder og huller i asfalten, så evt. skader kunne udbedres inden de bliver for omfattende og dyre.
5. Ingen indkomne forslag, dog havde bestyrelsen desværre overset, at der manglede et punkt på dagsordenen ang. et forslag til vedtægtsændring i forbindelse med afstemninger. Forslaget medtages til næste års generalforsamling.
6. Marianne, Kenny og Henning Bach, Ranunkelvej 26 blev valgt, og Kim Byrial, Ranunkelvej 19 blev suppleant.
7. Charlotte Falk og Keld Andersen blev valgt.
8. Under evt. kom der en livlig debat, som jeg vælger at dele op efter emnerne og ikke kronologisk, da der blev sprunget lidt rundt til generalforsamlingen.
 - Der blev spurgt ind til, hvorfor kommunen havde en offentlig legeplads ved AMBU-pladsen og ikke ville have en herude. Svaret var, at de ikke vil have i en grundejerforening, da flere så vil kræve det.
 - Bestyrelsen blev opfordret til at lave et kort over området, som blev medtaget til generalforsamlingerne, så alle vidste hvilke områder der blev snakket om. Kenny vil arbejde videre med dette.
 - Der blev opfordret til at bestyrelsen ville synliggøre de forskellige emner på vores dagsorden til generalforsamlingen, så grundejerne vidste mere konkret, hvad generalforsamlingen skulle handle om.
 - Bestyrelsesreferater skal ligges på hjemmesiden (dog ikke personfølsomme data)

- Bestyrelsen skal kontakte Handelsskolen, da eleverne kører for hurtigt på knallerter på hovedvejen.
- Der var udtryk for en stolthed over vores flotte område, hvor træerne var fremtrædende, uden at være for dominerende.
- Det er vigtigt for flere medlemmer at området bliver bevaret og at vi – som bestyrelse – finder en fælles holdning til træerne i vores område. Derfor var der flere spørgsmål til hvordan reglerne var ved træer på sideveje og i skel – bestyrelsen kunne ikke umiddelbart give et svar, *men har efterfølgende undersøgt sagen, og ifølge vores byplanvedtægten for vores område, står det ganske klart i § 6 stk. 1-2-3, at det er grundejerne i de respektive enheder, der står for ren og vedligeholdelsen af fællesarealerne. Dvs. ønsker 4 ud af 7 ejere at et træ skal fældes eller beskæres, eller for den sag skyld blive som det er, så er det de grundejere i den respektive udstykningsenhed, der kan tage denne beslutning, ikke bestyrelsen. Da det så ikke er bestyrelsen i grundejerforeningen, der beder om fældning, mener vi heller ikke, at en evt. forsikrings sag falder tilbage på os.*
- Der opfordres til at bestyrelsen fremlagde en plan ang. Træerne i området på næste generalforsamling. Den skal medsendes dagsordenen og der skal inviteres på en fælles vandring inden, hvor planen gennemgås (ikke diskuteres).

#####

Bestyrelsen har efterfølgende afholdt sit første bestyrelsesmøde og konstitueret sig som følger:

Gitte - Formand

Kenny - Næstformand

Marianne - Kasserer

Christina - Sekretær

Henning - Menigt medlem

Kim - Suppleant, som deltager i alle møderne

På bestyrelsesmødet blev følgende punkter drøftet:

- Vi vil indhente alle aktuelle dokumenter omkring vores område fra kommunen
- Træer
- Hjemmeside
- Asfaltkontoen opstartes
- m.m.

Næste møde er foreløbig aftalt til den 18. juni.