

# Grundejerforeningen Kirketoften

*Referat fra generalforsamlingen vedr. året 2015, den 13. april 2016.*

Formanden bød velkommen.

## ***Pkt. 1. Valg af dirigent.***

Jan Ravnholt, blev enstemmigt valgt til dirigent.

Det konstateredes at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

## ***Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.***

Bestyrelsens beretning ved formanden, Kenny Knudsen

Formanden oplyste i sin beretning, at grundet formandsskifte i løbet af 2015 har der i en periode været en del opgaver i grundejerforeningen, som ikke blev løst så hurtigt, som vi i bestyrelsen selv kunne have ønsket. Dette skyldtes til dels, at rollefordelingen i den nye bestyrelse skulle på plads.

I forhold til tidligere år hvor det primært har været formanden, som har stået med det hele, har man i den nye bestyrelse besluttet, at uddelegere arbejdsopgaverne mellem bestyrelsens medlemmer.

I forhold til Grundejerforeningen Kirketoftens tilstand med udgangen af 2015, må det fra bestyrelsen side erkendes, at Grundejerforeningen har en del år på bagen, hvilket kan ses ved, at kloaknettet og vejanlægget vil komme til at fylde en del i budgettet fremover. Dette vil uundgåeligt medføre, at bestyrelsen fremover vil kunne se sig nødsaget til at skulle hæve kontingentet igen, da man fra den sidende bestyrelse hellere vil være på forkant med situationen.

I 2016 er det bestyrelsens vurdering, at flere vejbrønde vil kræve reparation, og der skal desuden også ses på lakforsegling af vejnettet, så vejnettet forhåbentlig kan holde nogle ekstra år, så grundejerforeningens asfaltkonto, kan nå at vokse sig en del større.

Formanden oplyser i sin beretning, at der er planer om et Cykelhus, hvilket vil blive omtalt senere på generalforsamlingen under eventuelt.

Cykeltrafik problematikken ved Mariagervej blev uddybet, men kommunen henviser til manglende bevillinger til udførelsen.

Formanden sluttede sin beretning med at oplyse, at den valgte bestyrelse pga. aktuel sygdom og ferie i bestyrelsen først vil blive konstitueret, når den nye bestyrelse afholder første møde.

Ingen spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

## ***Pkt. 3. Regnskab***

Kassereren, Gitte Jørgensen, gennemgik regnskabet, der blev udleveret til alle deltagerne.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## ***Pkt. 4. Vedtægtsændring af §8.***

Vedtægtsændring.

Der var i alt 26 deltagere og det blev vedtaget med 24 stemmer for og 2 imod at hver parcel fremover kun har 1 stemme pr. parcel.

Vedtægtsændringen skal godkendes af kommunen hvorfor hver parcel stadig havde 2 stemmer pr. parcel ved det senere valg til bestyrelsen under pkt. 9.

***Pkt. 5. Forslag til fortolkning af §6 i deklARATIONEN (træer m.v.).***

Formanden redegjorde for reglerne som følger:

Beboerne i udstykningsområder skal være enige i det enkelte område, der blev anskueliggjort via overheadprojektor, inden der foretages ændringer i beplantningerne/træerne. Hvis enighed ikke kan opnås skal bestyrelsen inddrages.

Stamvejene er kommunens område hvorfor Grundejerforeningens bestyrelse kun kan henstille til kommunen hvis beboerne i de relevante områder har ønsker om ændringer.

Der udspandt sig en længere positiv debat, men ingen var uenige i fortolkningen.

***Pkt. 6 Skraldespande på fællesarealerne jf. §6 i deklARATIONEN (forespørgsel til kommunen).***

Hvis beboerne i det pågældende udstykningsområde er enige vil Grundejerforeningen evt. kunne søge kommunen om tilladelse til at den enkelte beboer opstiller skraldespande på fællesarealet, men formentligt ikke få tilladelse idet der kun er mulighed for en fælles aktivitet i det enkelte udstykningsområde.

Så man må nok konkludere at reglerne ikke er fulgt hvis man har opstillet skraldespande på fællesarealet.

Ligeledes at det er beboernes ansvar at klarlægge hvor skellet er.

***Pkt. 7 Orientering om grundejerforeningen henvendelse til kommunen vedr. cykelstier.***

Formanden redegjorde for den manglende indsats fra kommunens side omkring cykeltrafikken ved til- og frakørsel til Mariagervej.

Bestyrelsen har til hensigt sammen med kommunen, at foretage en tælling af cykeltrafikken i 2016.

***Pkt. 8 Indkomne forslag.***

**Der var forslag om ændring af beskæringen af træerne på stamvejen (Ranunkelvej).**

Formanden redegjorde for reglerne i lighed med pkt. 5.

Der udspandt sig en længere debat om skyggepåvirkningen med henblik på den fremtidige beskæring af træerne i området hvor der bl.a. blev henvist til den rapport der blev udfærdiget i 2014 og i henhold til hvilken kommunen beskærer træerne.

Alle havde ikke kendskab til rapporten og Jan lovede at placere rapporten et sted på hjemmesiden hvor den vil være nemmere at finde end med den nuværende placering.

Der blev nævnt muligheden for nedsætte et træudvalg.

Beskæringen af træerne på Søndertoften blev nævnt, men samtidig blev det nævnt at modellen ikke er ønskværdig. Ingen ønskede træerne fjernet idet man værdsætter herlighedsværdierne af disse, men vil dog gerne have gjort nogle tiltag for at mindske de aktuelle skyggeeffekter for nogle af parcellerne.

**Der var forslag/spørgsmål om vedligeholdelse og rengøring af stier og veje.**

Formanden redegjorde for bestyrelsens beslutning om ukrudtsbekæmpelse og græsklipning som iværksættes.

Ligeledes vil bestyrelsen kontakte kommunen for at forsøge at få udleveret en plan for kommunens indsamling af blade på stamvejene.

Debatten af begge forslag bredte sig på tværs og kan ikke entydigt gengives for hvert punkt.

***Pkt. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.***

Christina Lill Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen.

Gitte Jørgensen ønskede ikke genvalg og i stedet blev Torsten Helt Volmar nyvalgt til bestyrelsen.

Kim Byrial ønskede ikke genvalg som suppleant, og i stedet blev Egon Kristensen valgt som suppleant.

### ***Pkt. 10 Valg af revisorer.***

Charlotte Falk og Keld Andersen blev genvalgt som revisorer.

Pkt. 11 eventuelt.

Formanden visualiserede ”projekt Cykelhus” og fremlagde alle de oplysninger han havde kunnet fremskaffe.

Det har været en svær proces for Grundejerforeningen at fremskaffe de relevante oplysninger.

Det har ikke virket som om Kommunen har villet medvirke til at belyse projektet, da de henviste til at der var tale om et privatprojekt

Niels Sørensen, som er en af initiativtagerne til Projektet, har derimod videresendt diverse dokumenter vedrørende projektet, hvilket har gjort det muligt på generalforsamlingen, at give et visuelt indblik i projektet.

Forsamlingen var meget overrasket (mildt sagt) over projektets størrelse og omfang, som man på generalforsamlingen vurderede, vil stille langt større krav til hvordan man får afviklet trafikken på kirketofte. Grundejerforenings medlemmer var desuden bange for, at et cykelhus af den størrelse, som det har på nuværende, vil øge støjniveauet i området.

Formanden blev stærkt opfordret til samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i området.

Da det har været så svært at få oplysninger om projektet frem til alle grundejerforenings medlemmer, opfordrede formanden indtrængende deltagerne til at informere naboer, der ikke deltog i generalforsamlingen.

Ligeledes opfordrede han deltagerne på generalforsamlingen om på alle måder at gøre alle mulige tiltag hos politikere og andre, der kunne tænkes ikke at kende omfanget af projektet.

Det er vigtigt at vi alle på tværs at grundejerforeninger gør al mulig indflydelse og påvirkning gældende.

Der var blandt deltagerne på generalforsamlingen stor modstand mod projektet. Man mener ikke at det overhovedet hører hjemme i et boligområde.

Efter endt diskussion mellem medlemmerne, sluttede generalforsamlingen i god ro og orden.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Kenny Knudsen - formand

Henning Bach - næstformand

Christina Lill Rasmussen - sekretær

Marianne Elkjær Østergaard - kasserer

Torsten Helt Volmar - bestyrelsesmedlem

Egon Kristensen (suppleant)