

# Genrealforsamling i Grundejerforeningen Kirketoften 2017

Onsdag den 11. april 2018

Dagsorden:

## 1. Valg af dirigent

Karin Bugge

## 2. Bestyrelsens beretning

Efter sidste generalforsamling konstituerede vi bestyrelsen, men efterfølgende har vi ændret således at Anders er indtrådt i stedet for Torsten som ikke kunne afse tid til bestyrelsesarbejdet.

Samtidigt med at vi konstituerede bestyrelsen efter sidste generalforsamling uddelegerede vi områderne mellem os.

Egon, næstformand: De grønne områder og stierne.

Marianne, kasserer: Økonomi og forsikring.

Christina, sekretær: Laver referater og opdaterer hjemmesiden. Ansvar for legepladsen herunder sikkerhed.

Anders ny menig: FB sammen med Christina. Skarp på fastlæggelse af matrikler samt regulativer. Det tekniske her i aften.

Ernst suppleant.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Suppleanterne deltager ligeledes i bestyrelses møderne. Dog uden stemmeret.

Følgende emner er blevet drøftet:

1. Hvordan holder vi området pænt og attraktivt for de der bor her og ikke mindst de kommende beboere. Vi får tilkendegivelser fra Kommunen og vores gæster at vi har et pænt område. Det forpligter.
2. Vi har haft et møde med kommunen for at klarlægge hvad de gør og navnlig hvad de ikke gør, det betyder at vi gerne have hjælp til mindre opgaver. Dette vil Egon fortælle om under punkt 6.
3. Der har været noget omkring en container og parkering som Egon klarede.
4. Støjforurening fra korntørring som Bent Markussen har lovet at holde status på under punkt 10.
5. Der har været en begyndende rågekoloni ved Mariagervej som Egon har forpurret. Vi er bestemt dyrevenner men mener at de må anlægge en koloni et andet sted med de argumenter der er til rådighed.
6. Kontingent er jo også et vigtigt punkt, men vi fastholder.
7. Snakker vi kontingent snakker vi også snerydning som er en tung post. Snerydning og saltning. Vi må erkende vi ikke længere har råd til nuværende niveau. Pigerne er meget miljøbevidste og Marianne er agtpågivende omkring pengekasen. Så den kommende vinter vil vi forsøge at nøjes med snerydning og prøve at undgå saltning.

8. Skraldespandene har fyldt meget på vores bestyrelsesmøde. Vi havde håbet at vi kunne løse det. Men det er jo med under punkt 4.
  9. Asfalt belægning som punkt 5.
  10. FB: Anders og Christina orienterer under punkt 10.
  11. Der har ikke været udefra kommende påvirkninger i form af cykelbaner eller klatrebaner, som der skulle håndteres.
- Øverste punkt i indeværende år er helt klart at forsøge at holde og gøre området pænere.

### **3. Regnskabet fremlægges**

Blev fremlagt og godkendt, der henvises til ekstern regnskab

### **4. Opfølgning på sagen om skraldespandene på fællesarealerne fra sidste generalforsamling**

Egon giver et hurtigt overblik over området og hvilke stier og læbælter der er kommunens og hvilke der er vores ansvar at holde.

I forhold til de skraldespande der er sat op på fællesarealerne. Det handler om 5 steder i hele kvarteret. Der har været en del møder, snak og skrivelser frem og tilbage med kommunen, og alt denne kommunikation er blevet videreformidlet til de 5 implicerede flere gange uden resultat. For nuværende står sagen sådan, at vi i bestyrelsen har fået besked fra kommunen om, at vi skal få de skraldespande fjernet hurtigt. I bestyrelsen oplever vi dette arbejde som tungt og vi står lidt i stampe ift. det praktiske.

### **5. Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves med 250 kr. fra og med 2019, som øremærkes til asfaltkontoen.**

Henning redegør for at hvis vi fortsætter med nuværende kontingent har vi om 8 år 275000 kr, men ved hævnings vil vi have 450000 kr. Vores asfalt er vurderet til at kunne holde i ca. 8 år og prisen på ny er ca. 500000 kr.

Der er lidt diskussion om hvad vi gør hvis pengene ikke bliver brugt, om de skal betales tilbage, om vi i stedet bør låne mm. Flere gav udtryk for, at det var en god ide, at øge kontingentet og det blev enstemmigt godkendt.

Der kom frem under punktet, at vi tidligere har fået ordnet fliser og resterne af dem står i Knuds Jakobsen (Violvej 12) hæk i tilfælde af knækkede fliser.

### **6. Bestyrelsen ønsker at samle et hold frivillige, der kan kontaktes ved diverse småting i området**

Egon redegjorde for ideen, og flere fik sit telefonnummer noteret.

### **7. Indkomne forslag**

Ingen forslag

### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Anders og Christina modtog genvalg som bestyrelsesmedlem.

Ernst modtog genvalg som suppleant og Jan webmaster foreslås som suppleant og modtager dette.

## 9. Valg af revisorer og suppleanter

Kjeld og Charlotte modtager genvalg

## 10. Eventuelt

Vedr. hjemmesiden: Vi SKAL blive bedre til at få opdateret siden og sende referater fra alle bestyrelsesmøder, så de kommer på siden.

Vedr. græsslåning: Vi skal være opmærksomme på, om græsset bliver slået ud på stierne, og gør dem glatte.

Vedr. snerydning: Der er stor enighed om, at vi ikke skal salte næste år. Generalforsamlingen accepterer denne beslutning, både på baggrund af det miljø- og det økonomimæssige aspekt.

Vedr. de forskellige kort og regulativer er der et ønske om at det sættes på hjemmesiden. Men dette er allerede gjort.

Vedr. legepladsen: Ved det selvvæltede egetræ længst mod vest, hvor der allerede er græs på, er sunket noget ned. Egon vil kigge på det, og se hvordan vi løser problemet.

Vedr. lysforholdene på Ranunkelvej, synes flere at de er for mørke. Men vi har tidligere snakket med kommunen om dette, men da der ikke er fortov vil kommunen ikke betale for det.

Vedr. træerne i området: Karen Kiel efterlyser en plan for de store træer på alleen. Problemet herom er at det er kommunens træer og vi intet kan gøre. Her var en snak om hvorvidt træerne skulle plejes. Flere giver udtryk for, at der mangler lidt udtynding og ideer som at fjerne hvert andet bliver nævnt flere gange.

Vedr. græsarealer ud mod Mariagervej: De ejes af kommunen men skal plejes af os.

Vedr. støj fra kornsiloerne: Bent redegjorde for problemet og hvilken støj det gav døgnet rundt. Der har været støjmålinger og blevet sat nogle støjafskærmninger op. For nuværende ved vi ikke, hvor godt det fungerer, men vi må se an til efteråret.

Vedr. støjvold: Bent stiller forslag om der kan bygges en vold mod støj mod Mariagervej, noget lignende den vold de nye rækkehuse har over ved Ringvejen. Der er rimelig enighed i, at vi skal arbejde videre med dette forslag i bestyrelsen.

### Efterfølgende konstituerede den ny bestyrelse sig

- Formand: Henning
- Næstformand: Egon
- Kasserer: Marianne
- Sekretær: Christina
- Menig medlem: Anders
- Suppleanter: Ernst og Jan