

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN FOR ÅRET 2018

Afholdt 10. april 2019

1. Valg af dirigent

Jan Ravnholt

2. Bestyrelsens beretning

Formanden berettede om en bestyrelse med et godt samarbejde og en god uddelegering af de forskellige opgaver.

Henning, formand: Det overordnede ansvar

Egon, næstformand: De grønne områder og stierne.

Marianne, kasserer: Økonomi, forsikring og snerydning.

Christina, sekretær: Laver referater. Facebook. Ansvar for legepladsen herunder sikkerhed.

Anders: Facebook. Fastlæggelse af matrikler, samt regulativer og lokalplaner.

Jan: Suppleant og Webmaster.

Ernst: Suppleant.

I løbet af året er afholdt 5 bestyrelsesmøder. Suppleanterne deltager også i bestyrelsesmøderne.

På bestyrelsesmøderne er bl.a. følgende emner drøftet:

- Hjemmesiden og Facebook, hvor vi har haft fokus på hvad hjemmesiden skal oplyse og hvordan den skal være opbygget. Vi er naturligvis opmærksomme på, at ikke alle er brugere af hjemmesiden, men bestyrelsens data er tilgængelige på hjemmesiden, så det er muligt at få kontakt, hvis man har noget man ønsker drøftet. Ideen er at man kan følge foreningens arbejde via hjemmesiden, hvor man bl.a. kan finde referater fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne.
- Vi har i løbet af året udbygget kontakten med kommunen for at sikre, at både kommunen og Foreningen kender hinandens holdninger og interesse for området. De personer vi møder fra Kommunen synes vi har et fantastisk og ret enestående område med den beplantning og den variation, der er i vores område.
- Vi har ligeledes god kontakt med kommunen om de nyeste tiltag omkring bivenlige områder, så vi sikrer os, at det sker i fælles forståelse.
- Vi har reageret på henvendelser fra nogle medlemmer, som har været generet af støj fra en virksomhed i forbindelse med korntørring. Vi har i den forbindelse, i samarbejde med tilstødende grundejerforeninger, rettet henvendelse til Kommunen. Status på klagen er anført under punkt 5.
- Vi fryder os over den dejlige vinter, eller mangel på samme, som har betydet at vi har sparet på udgifter til snerydning mv. Dette har givet en "saltvandsindsprøjtning" til vores økonomi, og det betyder at vi har kunnet bruge penge til at "pynte" på beplantningerne i fællesområderne.

- Vi har reguleret på beplantningen ved legepladsen, som vi forsøger at holde pæn og brugervenlig med sikkerheden i højsædet. Legepladsen er opdateret og sikkerhedstjekket.
- Henvendelse fra ny grundejer, som ønskede bistand til fastlæggelse af skel samt ret og pligt omkring beplantning. Bistand ydet.
- Høring vedr. ansøgning om ny carport.
- Henvendelse fra grundejer p.g.a. tilstoppet kloak. Årsagen var byggeaffald (formentlig fliselim). Ukendt hvem der har forårsaget problemet, men grundejerforeningen har betalt regningen.
- Stort hul i indkørsel til grundejer. Viste sig at være et rotteangreb, som blev udbedret af Hobro Vandforsyning.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og godkendt uden spørgsmål

4. Status for vedligeholdelse af foreningens område mv.

Egon oplyste, at han har fået en fast kontaktperson på kommunen og gået en tur med vedkommende i området. Der er nu overblik over, hvad kommunen skal gøre og hvad vi skal gøre som grundejerforening. Efterfølgende er alle stier blevet ordnet og fejret og området ser generelt meget pænere ud.

Der er sparet penge på saltning og snerydning, og i stedet lavet nogle ekstra indsatser på de grønne områder. I den forbindelse er der blevet beskåret langs flere stier og plantebæltet på legepladsen.

Egon oplyste videre om kommunens nye bivenlige indsats, hvorfor vi også har ladet nogle områder indgå i dette. Vi påtænker at plante nogle områder til med blomster næste år, hvis ikke at grundejerne er imod det.

Langs Mariagervej og på legepladsen ligger træflis, som er til gratis afhentning af grundejerne.

Olsen, som indtil nu har klippet græsset på fællesarealerne, har valgt at stoppe. Grundejerne er blevet tilbudt at overtage jobbet, men desværre har ingen meldt sig. Lige nu afventer vi tilbud fra to firmaer.

5. Støj fra siloer

Ang. støj fra siloerne på Sjællandsvej har vi i samarbejde med grundejerforeningerne Valmuen, Kirkedals Alle og Ranunkelvej rettet en fælles klage til kommunen.

I begyndelsen af marts meddelte kommunen, at de sammen med ejeren, Brdr. Ewers, havde foretaget besigtigelse af siloerne og i den forbindelse havde man konstateret en mekanisk fejl som bevirkede, at siloerne støjede mere markant end ellers. Det blev derfor konkluderet, at det med stor sandsynlighed har givet anledning til støjgenerne. I samme forbindelse oplyst, at fejlen ville blive udbedret snarest.

Den generelle holdning blandt de tilstedeværende grundejere var, at det stadig larmer, når anlægget kører, men primært om aftenen. Bent Markussen havde hørt støj fra anlægget den 27. marts om aftenen. Der er tale om en konstant lavfrekvent lyd, som generer en del grundejere i vores område.

Bestyrelsen vil tage kontakt til den sagsbehandlende miljømedarbejder og forhåbentlig blive klogere på reglerne for det omhandlede industriområde. Bent Markussen mener, at der tidligere har været meldt ud, at området er lagt ud til "stille industri/brint-industri".

Det blev foreslået, at bestyrelsen evt. rettede henvendelse til Arbejdstilsynet for at få målt støjniveaue. Bestyrelsen vil fortsat have fokus på problemet.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Henning, Marianne og Egon.

De modtog alle genvalg.

8. Valg af revisorer

Kjeld og Charlotte modtog genvalg.

9. Eventuelt

Ang. grisefarmen var der flere der mente, at den lugter mere nu end tidligere. Det diskuteres og vi enedes om, at være opmærksomme på dette fremover.

Bent Markussen var ikke helt tilfreds med den nylige beskæring, på stien langs Mariagervej, idet der var "døde" grene som ikke var skåret væk. Kritikken taget ad notam.

Mariagerfjord kommune udarbejdede sidste år forslag til besparelser, herunder jævning af voldene i vores kvarter. Der blev spurgt ind til, om der var nyt desangående, men grundejerforeningen har intet hørt siden.

Efterfølgende konstituerede den ny bestyrelse sig

- Formand: Henning
- Næstformand: Egon
- Kasserer: Marianne
- Sekretær: Christina
- Menigt medlem: Anders
- Suppleanter: Ernst og Jan