



GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN

Generalforsamling for 2019

Afholdt 23. sep. 2020 – rykket gr. COVID-19

Deltagere: 7 bestyrelsesmedlemmer + 19 grundejere

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jan Ravnholt

2. Bestyrelsens beretning.

Velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Kirketoften for året 2019.

Desværre har vi alle været og er under indflydelse af Coronaen i vores hverdag.

Det har jo også betydet at vi ikke har kunnet afholde vores generalforsamling i april måned som angivet i vores vedtægter.

Vi har ventet på reglerne fra myndighederne, men også under hensyntagen til hvornår vi tror at vores medlemmer synes det er forsvarligt at mødes.

Vi har vurderet at det er forsvarligt på nuværende tidspunkt.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året.

+ det praktiske og de løbende opgaver.

Suppleanterne deltager ligeledes i bestyrelsesmøderne.

- Som jeg nævnte indledningsvis har vi måttet forholde til Corona, som dog ikke har påvirket bestyrelsens arbejde og økonomi, bortset fra en udsættelse af generalforsamlingen efter at

der i første omgang var udsendt indkaldelse.

- Vi har haft en besigtigelse af området sammen med kommunen.
- Kommunen tilkendegiver overfor os at vi har et enestående område som ikke findes tilsvarende andre steder i Kommunen.

Praktikken og forpligtelsen for bestyrelsen er jo derfor at få området holdt pænt og attraktivt for os der bor her og ikke mindst for de der påtænker at bo her sammen med os.

Vi ved jo også godt at ikke alle synes at alt er optimalt.

Men vi forholder os jo til tingene som de nu en gang er og forsøger efter bedste evne at tilgodese de forskellige interesser medlemmerne kan have.

- Kommunen har tidligere klippet voldene, men det er sparet væk. Det var de ikke forpligtiget til, men gjorde det pr. kulance. Det betyder jo at vi har fået en yderligere udgift til pasning af voldene som vi må forholde os til. De påtænkte ligeledes at fjerne voldene, men vi gætter på at nok ikke havde taget højde for praktikken og økonomien i dette forslag. Så det forslag bortfaldt.
- Træerne langs stamvejene beskæres og vedligeholdes fortsat af Kommunen.

Ligeledes er det kommunen der holder og fejer stamvejene og hovedstierne.

- Vi har også behandlet en henvendelse fra en grundejer fordi afløbsristen sank ved indkørslen. Vi bad jo den autorisere kloakmester om at vurdere det. Han kunne konstatere at tilløbet fra indkørslen ikke var tilsluttet korrekt. Det var nok ikke årsagen. Men har jo betydning ved salg.
- Vi har fået ny græsentreprenør, MERservice. Egon vores skovfoged, vil give status når vi kommer til punkt. 5.
- Vi har vi endeligt fået udbygget vores hjemmeside så vi mener den er up to date, men den er jo ikke statisk og vil løbende blive opdateret.

Bl.a. en EU regel fra 2018 kaldet Persondataforordningen (GDPR) forlanger at vi skal have regler for hvordan vi beskytter medlemmernes data. Reglerne skal være tilgængeligt for medlemmerne. Hvordan vi gør dette kan man læse om på vores hjemmeside. Myndighederne har ret til at kontrollere at vi overholder reglerne. Derudover indeholder hjemmesiden mange andre nyttige info. Vores Webmaster, Jan Ravnholdt, har været primus motor og lagt et stort arbejde i opdatering af den nye hjemmeside. Herunder at det nu er muligt at betale via betalingservice.

- Det er vores holdning at vi vil overholde de regler samfundet udstikker. F.eks når vi regulerer i vores fællesarealer udføres det af professionelle. Ikke private der bruger motorsave og andet værktøj hvor Grundejerforeningen evt. kan gøres ansvarlig for.

Vi har ligeledes regler for at sikkerheden omkring legepladsen overholdes efter myndighedernes krav.

- Sikkerhed: Foreningen er forsikret således at vi er dækket ind for de opgaver der ligger i Grundejerforeningen interesseområder.
- Asfaltkontoen betyder at vi har penge klar den dag det bliver nødvendigt at pålægge nyt asfalt. Der bliver lagt penge til side hvert år som jo betyder at vi har pengene når det bliver aktuelt. Pengene er bundet på en konto til dette formål.
- Uforudsete kommende udgifter for Grundejerforeningen kan jo evt. være udgifter til kloakdæksler og brønde, der synker eller beskadiges eller en helt ekstraordinær snevinter. Men bortset fra det har vi forsøgt at tage højde for de udgifter der vil være i foreningen, så vi ikke får for mange overraskelser.
- Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen, men det skal jo ikke afholde nogen fra en debat her i aften.
- Bortset fra klipning af voldene har der ikke været udefra kommende opgaver, der har påvirket Foreningens økonomi.

3. Regnskabet fremlægges.

Marianne sender regnskabet rundt og gennemgår det for forsamlingen. Det godkendes.

Regnskabet vedhæftes efterfgl.

4. Status på foreningens grønne områder.

Egon gennemgår de grønne områder.

Kommunen slår ikke voldene mere, hvorfor vi som grundejerforening har fået øgede udgifter. Mange grundejere er selv begyndt at slå voldene, hvilket der er stor ros for. Grundet udsættelse af generalforsamlingen har bestyrelsen selv bestemt, at vi betaler for slåning 2 gange årligt. Der stilles spørgsmål til om vi skal betale for yderligere græsslåning. Der er bred enighed om, at det – som det er nu - ikke er pænt og ikke hører hjemme i et boligområde inde i et villakvarter. Der besluttet, at til næste generalforsamling skal stilles forslag om slåning 2,3,4 gange/årligt og en udregning af, hvad det vil koste i kontingentstigning. Der efterlyses en udmelding om hvornår voldene bliver slået, så det kan ensrettes lidt imellem grundejerne.

Der opfordres til, at græsarealerne langs stien ud mod Mariagervej, som et par medlemmer hidtil har slået, overtages af MERservice når de alligevel slår voldene.

Ang. vores træer i området er vi begyndt at kigge på dem. Kommunen står selv for allétræerne langs stamvejene og Kirketoften og de vil blive beskåret/opstammet i løbet af vinteren. Alle vores ahorntræer er ved at være gamle og begynder at flække, hvorfor de skal fjernes.

Beplantningsbæltet bag allétræerne - langs den vestlige side af Kirketoften – har vi selv ansvar for og vil blive fjernet i efteråret, da de er ved at blive for store og fylde for meget ift. selve allétræerne. Vi har snakket med nogle firmaer og håber, at kunne tjene noget på flis, så regningen går lige op.

Der stilles flere spørgsmål og er en del diskussion om de grønne områder. Vedr. beplantningsbæltet langs Mariagervej (højden, blade, grene ind over haven og skygge), idet der efterlyses en plan fra bestyrelsen. Der er klager ift. skygge fra allétræerne i både hus og have fra de grundejere, der bor nord for stamvejen på Ranunkelvej. Det foreslås at vi evt. fælder hvert andet træ og gentager dette hvert 10. år, for at holde træerne nede. Andre foreslår at alleen skal beskæres til den halve højde. Der er klager over, at der intet kan gro neden under alle de træer. Stierne er grimme gr. affald fra træerne, visne blade m.m.

Der er en længere snak omkring at vi bør italesætte de problemer den enkelte grundejer har med skygge fra alleen. Der ligger op til at bestyrelsen skal lave en større plan, og det skal ikke være bestyrelsens private holdning der skal arbejdes med. Der er mange omkring bordet der medgiver deres holdning til dette.

Bestyrelsen lover at arbejde videre med en plan til næste generalforsamling.

Der stilles forslag om flere gadelamper på stamvejene, da der er virkelig mørkt på nogle stræk af disse veje. Bestyrelsen vil afvente kommunens beskæring/opstamning af træerne og se om dette løser problemet.

Der er let irritation omkring fejningen, idet kommunen bare fejer ind på græsset, hvor grundejere der bor tæt på selv skal slå og derved slider deres græsslåmaskiner.

5. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves med kr. 150 årligt gældende fra den 1. januar 2021. Dette på baggrund af vores øgede udgifter til de grønne områder.

Godkendes enstemmigt.

6. Indkomne forslag. Disse skal være formanden i hænde senest den 13. september 2020 på hvb@mail.tele.dk eller afleveres på Ranunkelvej 26.

Der var ingen indkomne forslag i år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Anders ønsker ikke genvalg
- Christina modtager genvalg – er ændret siden og ønsker heller ikke genvalg.
- Jan og Ernst modtager begge genvalg som suppleanter

Torsten Volmer melder sig frivilligt på generalforsamlingen og Thomas Østrup opfordres og accepterer.

8. Valg af revisorer.

- Keld og Charlotte modtager begge genvalg.

9. Eventuelt.

Poul mener, at cykelstien ind til byen har ingen stribe, hvorfor der ofte er lidt kaos, kan vi få lavet det? Kan kommunen måske også sætte skilt op, så der står at knallerter ikke må køre derpå.

Bestyrelsen har den holdning at det ikke umiddelbart er noget vi skal arbejde videre med. Den/dem der oplever det som et problem opfordres til selv at rette henvendelse til kommunen vedr. dette.

Der spørges til, om der er nogle der ved, hvad der er ved at blive lavet på grunden over på den anden side af Mariagervej. Det er der ikke.

Christina, referent