



# GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN

## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2020

Afholdt 5. oktober 2021

### 1. Valg af dirigent

Bent Markussen valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen og fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

#### **Generalforsamling/bestyrelsesmøder**

Grundet restriktionerne ifm. Covid 19 var vi desværre ikke i stand til at afholde generalforsamlingen i april måned, som det ellers står skrevet i vores vedtægter.

Vi har afholdt de nødvendige bestyrelsesmøder i løbet af året, hvor i øvrigt også suppleanterne deltager. Det er frivilligt at være med i bestyrelsen, men også et vederlagsfrit ansvar, som medlemmerne er pålagt jfr. "Deklaration for område ved Mariagervej, Hobro".

#### **Fællesarealer**

Den største indsats det sidste år har klart været at vedligeholde og tilpasse vores fællesarealer, såsom volde, træer og øvrige beplantning. Det er et område, som kræver indsigt og et stort overblik.

I den forbindelse vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke Egon for at have påtaget sig den store opgave med beskæring af træer og for hans store engagement på dette område.

Træerne langs stamvejene beskæres og vedligeholdes fortsat af kommunen, ligesom disse og hovedstierne vedligeholdes og fejes af kommunen.

Det er bestyrelsens holdning, at vi skal overholde gældende regler. Til de store og mere komplicerede opgaver ved træfældning mv., benytter vi derfor professionelle og momsregistrerede virksomheder, som har forsikringerne i orden.

## **Forsikringer**

Grundejerforeningen har naturligvis tegnet de nødvendige forsikringer, man som ansvarlig grundejerforening skal have.

## **Legepladsen**

Legepladsen er et særskilt afsnit, der kræver opmærksomhed mht. vedligeholdelse og sikkerhed.

## **Hjemmesiden**

Vi har en flot udbygget og informativ hjemmeside, som vi skylder Jan tak for. Jan er trådt ud af medlemskredsen, men har lovet at vedligeholde hjemmesiden fremadrettet.

## **Kontingent**

Vores kontingent holder vi på samme niveau, som blev vedtaget på sidste generalforsamling – kr. 1.350,- om året.

Asfaltkontoen betyder, at vi har penge klar den dag det bliver nødvendigt at pålægge ny asfalt. Pengene er bundet på en konto til dette formål.

Uforudsete kommende udgifter for grundejerforeningen kan evt. være udgifter til kloakdæksler og brønde der synker eller beskadiges, eller en helt ekstraordinær snevinter.

Bortset fra det har vi, med det nuværende kontingent, forsøgt at tage højde for de udgifter der vil være i foreningen, så vi ikke får for mange overraskelser.

## **Opvarmningen i vores område**

Olie/gas er ikke vejen frem og så er der varmepumper og fjernvarme. En luft/vand varmepumpe koster ca. kr. 90.000 og pt. kan der opnås et tilskud på kr. 32.000, og i den forbindelse rettede jeg henvendelse til Energistyrelsen.

Jeg fik det svar, at det ikke var muligt at få tilskud, da Kirketoften er omfattet af en varmeplan, som giver mulighed for tilslutning til fjernvarme, som Hobro Varmeværk har pligt til at levere.

Jeg har efterfølgende været i kontakt med Hobro Varmeværk, som ikke kunne oplyse hvornår - hvis overhovedet – det bliver muligt at blive tilsluttet fjernvarme i vores område. Varmeværket luftede tanken om, at tage vores område ud af varmeplanen.

Borgmester Mogens Jespersen har på forespørgsel oplyst, at det er byrådet som skal beslutte, om Kirketoften skal tages ud af varmeplanen.

## **Bestyrelsen**

En epoke stopper. Marianne stopper. Du har virkelig trukket et stort læs på en altid

imødekommende måde og altid haft det store overblik over vores økonomi. Når der kommer forslag der forudsætter udgifter skal det altid omkring Marianne, som meget hurtigt vurderer, om vi har råd. Du har ydet langt mere end man kunne forlange og kan trække dig tilbage med den bedste samvittighed.

### **Forslag**

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen, men det skal jo ikke afholde nogen fra en debat her i aften.

### **3. Regnskab**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og godkendt.

### **4. Status på foreningens grønne områder**

Egon oplyste, at udgiften på kr. 10.000 til beskæring af træer var blevet delt ligeligt mellem foreningen og kommunen. Træerne der står inden for voldene, er foreningens ansvar.

Foreningen/grundejer skal passe området mellem skel og vold – 3 gode skridt fra bunden af volden og ind til skel.

Vi skal påregne at bruge én dag om året til vedligeholdelse af træerne i vores område. Udgiften til dette vil være ca. kr. 6.000.

Thomas Ø. Oplyste, at man ikke får klippet meget græs for kr. 20.000. Han har en enkelt gang haft tilkaldt MERservice til klipping af voldene langs Kirketoften.

Bent Markussen spurgte ind til biodiversitet og henviste til en artikel i Nordjyske, hvor det stod beskrevet, at Mariagerfjord kommune arbejder målrettet for mere biodiversitet. I den forbindelse havde Grundejerforeningen Rosendal i Hørby Skoleby, med opbakning fra kommunen, omdannet 1000 m<sup>2</sup> græsplæne til en blomstereng og dermed til spisekammer for sommerfugle og insekter.

Bent opfordrede til, at bestyrelsen inviterede den ansvarlige biolog ved kommunen til at komme forbi og fortælle om projektet, og mulighederne for at omdanne nogle af vores grønne arealer til blomsterenge og derved spare penge på græsklipning.

### **5. Indkomne forslag.**

Ingen forslag modtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Henning og Egon meddelte, at de ikke genopstiller til bestyrelsen. Marianne havde inden

generalforsamlingen meddelt, at hun ikke ønskede at genopstille.

Thomas Østrup oplyste, at han havde talt med Kim Uffe Jørgensen, Ranunkelvej 7, som godt ville modtage valg til bestyrelsen. Endvidere var Thomas Kold, Bellisvej 10, villig til at stille op. Begge valgt med klapsalver.

Ernst modtog genvalg som suppleant.

## **7. Valg af revisorer og suppleanter**

Charlotte og Keld modtog genvalg som revisorer.

## **8. Eventuelt**

Torsten havde gjort sig nogle tanker om ladestandere til el-biler - som der bliver flere og flere af. Han forestiller sig, at det kunne være en idé at beboerne på de 2 stikveje på Bellisvej og Ranunkelvej, hvor man deler carporte, kunne være fælles om nogle ladestandere. Foreslog at bestyrelsen arbejder videre med dette.

Marianne opfordrede til, at brugerne af legepladsen mellem Ranunkelvej og Bellisvej, rydder op på denne efter brug.

Thomas Ø. ville undersøge, hvor tit der skal foretages inspektion af legepladsen og om vi evt. selv må foretage dette.

Henning vil følge op på sagen vedr. fjernvarme og melde tilbage til bestyrelsen.

## **Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig**

- Formand: Torsten Volmar
- Næstformand: Thomas Østrup
- Kasserer: Thomas Kold
- Menigt medlem: Kim Uffe Jørgensen
- Suppleant: Ernst Kristensen
- Ekstern: Jan Ravnholt (sekretær uden stemmeret)

*/referent Jan Ravnholt*