



GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2021

Afholdt 20. april 2022

1. Valg af dirigent

Kim U. Jørgensen valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen og med en særlig velkomst til de indbudte gæstetalere, driftschef Mikkel Grathe, Hobro Varmeværk og ejendomsmægler Anders Andersen.

Formanden redegjorde herefter kort for de enkelte emner, som er blevet diskuteret på de tre bestyrelsesmøder, der er blevet afholdt siden sidste ordinære generalforsamling. Emnerne/aktiviteterne er stort set identiske med generalforsamlingens dagsorden.

3. Regnskab

Kasserer Thomas Kold fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

4. Orientering fra varmekærk og ejendomsmægler

1. Hobro fjernvarme vil indkalde til borgermøder med deltagelse af max. 20-30 husstande.
2. Krav om 60% husstandstilslutning før en eventuel udrulning af fjernvarme vil finde sted.
3. Økonomi pr. husstand, projektforsløb, plan for gravearbejde mv. (ikke opdateret), kan findes på Hobro Fjernvarmes hjemmeside www.hobrovarme.dk
4. Der er mulighed for at låne et nedtaget gasfyr i udrulningsperioden, hvis husstandens gasfyr bliver defekt.
5. Ved salg vil det have en positiv indflydelse på husprisen, hvis der er installeret fjernvarme.

5. Aktiviteter, sociale arrangementer, biodiversitet

Egon Kristensen oplyste, at han havde truffet aftale med biolog v/Mariagerfjord kommune Anders Horsten, som d. 2/6 vil komme og fortælle om den natur der allerede er på stedet og give

ideer til, hvordan biodiversiteten kan øges på fællesarealer og i de private haver.
Invitation til arrangementet vil blive sendt ud snarest.

6. Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Lone Bisgaard Telsing, Bellisvej, tilbød sig som bestyrelsesmedlem og Lasse Christensen, Ranunkelvej, som suppleant. Begge valgt med applaus.

8. Valg af revisorer og suppleanter

Charlotte og Keld modtog genvalg som revisorer. Vibeke Riis Jakobsen, Bellisvej, valgt som suppleant – også med applaus.

9. Eventuelt

Thomas Ø. oplyste følgende:

Der er nu lavet et eftersyn af legepladsen. Legepladsen er lovlig, men flere elementer står til at blive udskiftet. Ifølge et tilbud, vil det koste kr. 15.750 at få udskiftet det der trænger.

Kloakdæksler er ødelagt ifm. snerydning. Kommunen udskifter dækslerne uden beregning.

Det er tidligere besluttet, at der ikke saltes i vores område. Dog, hvis der kommer islag vil der blive saltet, da foreningen ellers kan komme til at hænge på et erstatningskrav ved en faldulykke.

Fra et medlem blev der gjort opmærksom på, at der på stien langs Mariagervej er fare for, at grene kan falde ned. Bestyrelsen følger op på dette.

Formanden takkede til sidst for det store fremmøde.

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig

- Formand: Torsten Volmar
- Næstformand: Thomas Østrup
- Kasserer: Thomas Kold
- Menigt medlem: Kim Uffe Jørgensen
- Menigt medlem: Lone Bisgaard Telsing

- Suppleanter: Ernst Kristensen og Lasse Christensen
- Ekstern: Jan Ravnholt (sekretær uden stemmeret)

/referent Jan Ravnholt