



GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN

Sammenfatning af referat fra bestyrelsesmøde d. 30/8 2022

Til stede: Torsten , Kim, Thomas Ø., Thomas K., Lone, Ernst + Jan (referent)

1.

Opfølgning på generalforsamling ift. udrulning af fjernvarme. Hvor langt er processen, "holder" den fremlagte udrulningsplan præsenteret af Mikkel Grathe, hvad med beboermøder m.v.

På generalforsamlingen blev nævnt, at bestyrelsen vil forsøge at holde hånd i hanke med varmekædet vedr. udrulning, møder med beboere mv.

Torsten følger op på dette.

2.

Arbejdsdag/socialarrangementer?

Thomas Ø. har forhørt sig om arbejdsdage hos andre grundejerforeninger.

Uklart med ansvar/forsikring vedr. arbejdsdage. Thomas K. kontakter vores forsikringsselskab og spørger ind til, om de dækker for evt. skade på arbejdsdage.

Det er bestyrelsens intension at indkalde til en arbejdsdag næste forår – april 2023.

Detailplanlægningen tager vi i begyndelsen af det nye år.

Thomas Ø. har ved selvsyn konstateret, at græs på voldene er slået de fleste steder.

Opfordring til medlemmerne om at slå græsset – bliver ikke slået af kommunen længere.

3.

Kommende vinter ift. snerydning – status

Skellerup Maskinstation v/Libak – kan ikke salte. Thomas Ø. vil indhente tilbud fra fa. Karl Jensen, som en anden grundejerforening har god erfaring med.

4.

"Hvad" med opladning af El biler på stikvejene med garage/carport anlæg - kan dette gøres smart? Kontakt til relevant elselskab.

Torsten tænker især på dem der har fælles garager. Hvilke løsningsmodeller findes? Kim følger op på dette og vil i første omgang kontakte Verdo, som er i vores område.

5.

Diverse

Kloakriste

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at kloakriste på stikvejene er grundejerforeningens ansvar. Anbefalet at ristene bliver kontrolleret hvert 10. år. Bestyrelsen har ikke kendskab til, at de er blevet kontrolleret nogensinde.

Thomas Ø. følger op på dette.

Legepladsen

Ved eftersyn af legepladsen er konstateret følgende fejl/mangler:

Pyramidenet reparerer, stolpegynge (fjerne slangen fra kæderne, efterspænding af beslag). Ny sandkasse etableres. Vippen mangler en dæmperfunktion (ikke noget sikkerhedsmæssigt problem). Ny stålplade til vippen. Rutsjebanen (der skal laves en ny startplatform).

Pris for udbedring af ovennævnte kr. 15.750 ekskl. moms.

Reparation sættes i værk i foråret 2023. Thomas Ø. står for dette.

Allétræer

Torsten har konstateret, at der – efter at kommunen har stynet/beskåret allétræerne - kommer masser af nye skud, som udgør et problem.

Torsten kontakter kommunen.

Næste bestyrelsesmøde d. 17/1 2023 kl. 19.00