



GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2022

Afholdt 19. april 2023

1. Valg af dirigent

Uffe Kim Jørgensen valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder. Det sidste møde blev afholdt på Bies Bryghus, hvor bestyrelsen samtidig spiste frokost.

På møderne er bl.a. følgende emner blevet drøftet:

Nedgravning af kabler, "Skel" træer, Saltning, Servitutter og Lokalplan.

Som nævnt tidligere, har bestyrelsen en ambition om at lave fællesarrangementer/arbejdsdage, men en hindring har været, at der var en usikkerhed mht. hvorvidt det enkelte medlem er dækket for evt. skader man pådrager sig i forbindelse med en arbejdsdag. Bestyrelsen har derfor været i kontakt med vores forsikringsselskab som kunne tilbyde en forsikring, der dækker for sådanne skader. Bestyrelsen har derfor besluttet sig for at tegne denne forsikring, som koster kr. 580 årligt.

Beretningen godkendt.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Kontingentet forsætter på uændret med kr. 1.350, - årligt.

4. Status for udrulning af fjernvarme v/driftschef Mikkel Grathe.

Overholder indtil videre tidsplanen. 19. maj kommer der vand på ledningerne på Kirketoften.

Uge 19. starter de op på Ranunkelvej, efterfølgende bliver det Valmuevej. Et 3. graverhold vil blive indsat fra uge 18 og vil udelukkende koncentrere sig om stamvejen. Forventer at være færdige på Kirketoften senest i begyndelsen af oktober.

Standardløsningen er et skab, som varmeværket opsætter udvendigt. Når man afmelder gassen hos Evida, kommer de automatisk efterfølgende og fjerner gasskabet. Ventetiden på dette er pt. ca. 20 måneder. Evida har førhen fjernet skabe der var muret ind i huset – i dag får de lov at blive.

Hvis man har underskrevet aftale med fjernvarmeværket, udskifter de uden beregning, hvis et gasfyr går i stykker inden fjernvarme er tilsluttet.

Når der er vand på ledningen, på de enkelte stikveje, bliver beboerne orienteret om dette ved en seddel i postkassen eller en SMS.

Man bliver man kontaktet af varmeværket mht., hvor man ønsker stikket ind i huset. Erfaringen er at det går smidigt.

Spørgsmål fra de tilstedeværende:

Asfalt? - Efter 1 år fræser man overskydende asfalt af og der lægges endeligt slidlag på – først dér er arbejdet færdigt.

Generelle problemer ifm. fjernvarme? – typisk opstår problemer kun i opstartsfasen.

Slutforbrugerne hører man sjældent fra.

Kan fjernvarmeværket holde trykket på ledningsnettet? - I Skibsgade 48 har man en stor pumpestation, som forsyner hele sydbyen – herunder Kirketoften. Samtidig med at fjernvarmen lægges, skyder man en fiber ud (Valmuevej) hvormed man kan holde øje med tryk/temperatur på vandet og i påkommende tilfælde øger man trykket.

Kan fjernvarmeværket levere den nødvendige varme? – det er ikke et problem. Sintex bliver snart tilsluttet med overskudsvarme. Installation af en 40 mw elkedel er i støbeskeen og vil kunne give byen varme i et døgn. Vandet i elkedlen bliver opvarmet, når strømmen er billig/gratis.

Præsentation af tilbud/overslag fra 2 VVS-firmaer v/Kim Uffe.

Der var indhentet tilbud på en standard installation fra Wicotec Kirkebjerg og Betzer og Søn Aps. Tilbuddene vedlægges referatet.

5. Planlægning af sociale arrangementer og arbejdsdag.

Formanden spurgte forsamlingen om der var opbakning til, at bestyrelsen gik videre med dette. Ingen indsigelser mod dette. Bestyrelsen vil derfor arbejde videre med at arrangere en arbejdsdag, som tidligere har været afholdt.

I samme forbindelse oplyste kasserer Thomas Kold, at han havde indhentet tilbud på en forsikring, som dækker evt. tilskadekomst ifm. en arbejdsdag arrangeret af foreningen.

6. Indkomne forslag.

Biodiversitet

Egon – omtalte vandring i området. Kirketoften er området med mest biodiversitet i byen. Han opfordrede til at man, fra juni til hen i september, holdt igen med græsslåning af hensyn til naturen. Ved at reducere græsslåning på udvalgte arealer, giver vi vilde urter mulighed for at blomstre og dermed være en vigtig fødekilde for bier, sommerfugle og andre insekter. Nogle rene græsarealer kunne man helt holde fri for græsslåning i nævnte periode.

Mangel på P-pladser på Bellisvej

Må voldene inddrages til dette formål. Nogle steder i området er dele af voldene fjernet. Henvist til at tale sammen i nærområdet. Ifølge servitutter/lokalplan er det ikke tilladt at fjerne voldene.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kim Uffe, Lone B. og Thomas Østrup samt Torsten fortsætter jf. vedtægter (modtager genvalg).
Thomas Kold modtager ikke genvalg, hvorfor der skal vælges ét nyt bestyrelsesmedlem.
Der er ingen suppleanter på valg i år.

Rikke Hofmann
Bellisvej 7

blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

8. Valg af revisorer og suppleanter.

Charlotte og Keld modtager genvalg.

9. Evt.

Opfordring til at Facebook gruppen bruges mere til info for medlemmerne.

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig som følger:

- Formand: Torsten Volmar
- Næstformand: Thomas Østrup
- Kasserer: Lone Bisgaard Telsing
- Menigt medlem: Kim Uffe Jørgensen
- Menigt medlem: Rikke Hofmann
- Suppleant: Ernst Kristensen
- Ekstern: Jan Ravnholt (sekretær uden stemmeret)

/referent Jan Ravnholt