



GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTE

Referat af bestyrelsesmøde d. 17. januar 2024

Tilstede: Torsten, Thomas, Lone, Kim, Ernst og Jan (referent). Afbud: Rikke

Dagsorden:

1. Arbejdsdag & tilhørende socialt arrangement (Opfølgning på pkt. fra generalforsamlingen)

Bestyrelsen besluttede at arrangere en arbejdsdag d. 15/6 2024. Arbejdsdagen afsluttes omkring frokosttid med et socialt arrangement, hvor der serveres grillpølser m. tilbehør. Bestyrelsen vil komme med et oplæg til arbejdsopgaver på dagen, men medlemmerne opfordres til også at komme med forslag. Det kan f.eks. være initiativer vedr. biodiversitet på vores fællesarealer.

Forslag sendes til Torsten.

2. Opfølgning på dialog med kommunen vedr. køreveje & volde på fælles veje

Torsten har været i kontakt med Mariagerfjord Kommune som har oplyst, at kommunen kun har ansvar for volde på stamvejene.

Stikvejene er grundejerforeningens ansvar.

Enkelte grundejere har til bestyrelsen udtrykt bekymring over, at nogle medlemmer har ændret eller delvis fjernet voldene på deres grunde.

Bestyrelsen havde en generel snak om dette og deler bekymringen vedr. voldene, som har en vigtig funktion for vores forening, da de bidrager til at skabe et ensartet og harmonisk udtryk for vores bebyggelse.

Vi er opmærksom på, at sådanne ændringer potentielt kan have en direkte indvirkning på ejendomsværdierne og det overordnede udseende af vores område.

Bestyrelsen vil derfor lægge emnet op til debat på den kommende generalforsamling.

3. Allé træer og vedligeholdelse af disse

Mariagerfjord Kommune har på forespørgsel oplyst, at de gerne stiller op til en gennemgang af træerne på vores stamveje.

4. Opfølgning på fjernvarmeudrulningen - noget vi skal have kigget på?

Bestuttet at bestyrelsen laver en besigtigelse af det udførte arbejde i vores område d. 24/3.

5. Eventuelt

a. Generalforsamling

Generalforsamling afholdes d. 17/4. Indkaldelse til generalforsamlingen omdeles d. 24/3. Samme dag vil bestyrelsen gå en runde i kvarteret for at finde opgaver til arbejdsdagen.

b. Henvendelse vedr. PowerCon

Torsten oplyste, at han havde modtaget 2 henvendelser fra medlemmer vedr. indkørslen fra Mariagervej til det nye PowerCon byggeri. Der bliver udtrykt bekymring om, at den øgede trafikmængde kan være til gene for foreningens medlemmer.

I den forbindelse har Torsten kontaktet Mariagerfjord Kommune v/Landinspektør Henrik Wognsbæk, som har stået for byggegodkendelsen af projektet.

Wognsbæk oplyste, at grundejerforeningen ikke betragtes som part i PowerCon projektet og derfor ikke skal partshøres.

Grundejerforeningen kan dog rette henvendelse til kommunen, hvis man har bekymringer vedr. trafiksikkerheden.

"En nabo er part i en byggesag, når naboen bliver væsentligt og individuelt berørt". Kilde: Ombudsmanden.

c. Snerydning

Thomas oplyste, at han ifm. snerydning havde skrevet til A/S Karl Jensen, men at de aldrig havde svaret.

Han har derfor lavet en aftale om snerydning med Maskinstationsejer Jens Libach, som i forvejen rydder sne for "Bikuben", Ranunkelvej.

d. Legepladsen

Dalpin - Dansk Legeplads Inspektion har forespurgt, om vi har styr på det lovpligtige årlige tilsyn.

En påmindelse om, at vi stadig har et hængeparti vedr. reparation af legepladsen.

Thomas indhenter et nyt tilbud på reparation og godkendelse af legepladsen hos Viking Nord.

./. Kopi af "Legepladsinspektion" og et tidligere "Tilbud på reparation" vedlagt.

Fratræden

- e. Jan ønsker at fratræde posten som sekretær, men fortsætter indtil videre med vedligeholdelse af foreningens hjemmeside.