



GRUNDEJERFORENINGEN KIRKETOFTEN

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2023

Afholdt 29. april 2024

1. Valg af dirigent

Thomas Østrup valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

Siden 19. april 2023 (sidste generalforsamling) har bestyrelsen afholdt ét bestyrelsesmøde d. 17. januar 2024, hvor følgende pkt. blev behandlet:

Henvendelse fra medlem ift. Powercon og den opførte indkørsel via Mariagervej og fra andet medlem, vedr. opførelse af et skur/bådly på fællesareal.

Vedr. Powercon henvises til referat fra bestyrelsesmødet d. 17/1 2023.

Vedr. opførelse af bådly blev dette opført på egen matrikel, efter dialog med kommunen.

Yderligere har bestyrelsen haft en dialog om råderet/hævdret på voldene i området, herunder hvilken part der har det. Bestyrelsen har yderligere drøftet planlægning af arbejdsdag, opfølgning på fjernvarme, samt vedligehold af allétræerne og eventuelt gennemgang af disse med repræsentant fra Mariagerfjord kommune.

Sidstnævnte er ikke nået i perioden siden sidste generalforsamling

Nogle medlemmer gav udtryk for bekymring om risikoen for, at nogle af allétræerne på Ranunkelvej kan risikere at vælte, da rødderne er synlige.

Allétræerne er kommunens ansvar, hvorfor bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen og få dem til at lave en risikovurdering. En top og stamme styning, kan måske være en løsning.

Beretningen godkendt.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og godkendt.

Kontingentet forsætter uændret med kr. 1.350, - årligt.

4. Arbejdsdag

Thomas Ø. Lagde op til, at arbejdsdagen bliver gjort til en tradition. Der er nu tegnet forsikring af medlemmer, som deltager i arbejdsdagen.

Blandt forslagene til opgaver på dagen, var genopretning af bredden på stisystemer og mere sand i sandkassen på legepladsen.

Thomas får lavet skilte til annoncering af arbejdsdagen, som er fastsat til d. 15/6.
Arbejdet afsluttes omkring frokost, hvor der tændes op i grillen.

5. Status på fjernvarme - Er der noget at udsætte på reetablering af veje eller andet?

Punktet var tænkt, som en generel status på området, efter udrulning af fjernvarme.
Eftersåning af græs halter nogle steder, hvilket ikke ser godt ud.

Et medlem forespurgte om muligheden for, at fjernvarmeværket vil give foreningen et beløb, svarende til det det vil koste dem, at reetablere asfalteringen. Dette med henblik på, at benytte lejligheden til, at få asfalteret alle vejene i foreningens område.

En god tanke, men der blev udtrykt tvivl om, at vi på nuværende tidspunkt har pengene til et sådant projekt. Det vurderes endvidere, at der ikke pt. er grundlag for en total asfaltering af vejene.

6. Bestyrelsen er bekymret for, om vi kan bevare vores smukke område og dets særkende, når der graves huller i voldene, carporte bruges til andet end parkering af biler og campingvogne parkeres i området m.m. Bestyrelsen lægger derfor op til, at medlemmerne giver deres holdning til kende om dette.

Der blev udtrykt mange forskellige holdninger til spørgsmålet blandt de tilstedeværende og det vil føre for vidt, at nævne alle. Her er gengivet nogle af kommentarerne til punktet:

I 1980'erne blev kommunen forespurgt, om det var tilladt at lave huller i voldene. Svaret var nej, men man gjorde det alligevel og ingen har siden gjort indsigelser.

Kan ikke se et problem i, at carporten bruges til opbevaring, hvis det ser pænt og ryddeligt ud.

Vi skal ikke gå og holde øje med hinanden.

Det er ikke i orden, at langtidsparkere campingvogne på vendepladser, hvilket i øvrigt ikke er tilladt jfr. Byplanvedtægten.

Voldene – der blev udtrykt holdninger for og imod, at klippe græsset og hvor ofte det i givet fald skal klippes.

Forslag om, at datoer for klipning lægges op på hjemmeside/Facebook.

I forbindelse med klipning af græs, vil Thomas Ø. indhente tilbud på dette.

Egon Kristensen havde et indlæg vedr. - *Biodiversitet- slået og ikke slået græs!*
Der henvises til dette i et særskilt dokument.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Torsten Volmar, Thomas Østrup og Lone Bisgaard Telsing, som alle modtager genvalg.

Alle genvalgt med akklamation.

8. Valg af revisorer og suppleanter

Suppleant Lasse Christensen er fraflyttet, så der skulle vælges én ny suppleant.

Michael Falck valgt.

9. Revisorer

Charlotte Falck og Keld Andersen modtog genvalg.

10. Eventuelt

Intet.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig.
Alle fortsætter på de samme poster.

Næste bestyrelsesmøde fastsat til d. 9/10 kl. 18.30