

-4.SEP.1974★ 5969

bro

C 317221

§ 1. Deklarationsområde.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende dele af matr. nr. ~~115^a~~, 60^v, 60^x og 60^l af Hobro Markjorder i Hobro kommune, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter 1. oktober 1973 udstykkes indenfor området fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Grundejerforening.

stk. 1. Til varetagelse af grundejernes interesser og forpligtelser stiftes en grundejerforening. Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne forening nødvendige love, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

stk. 2. Den til enhver tid værende ejer af areal indenfor deklara-tionsområdet skal være medlem af grundejerforeningen, som skal stiftes når mindst 25% af grundejerne kræver det, eller når mindst 25% af de udstykkede grunde er solgt, og kommunalbestyrelsen eller udstykkeren kræver det.

§ 3. Veje og stier.

stk. 1. Fordelingsvejen A-B, stamvejene mrkt. C-D søges optaget som offentlige veje.

Boligvejene mrkt. E-F og G-H udlægges som private fælles-veje.

Cykel- og gangstierne mrkt. J-K søges optaget som offentlige stier.

Stierne mrkt. L-M udlægges som private fællesstier.

stk. 2. De private fællesveje, private fællesstier og de fælles vende- og parkeringsarealer ren- og vedligeholdes af de tilstødende grundejere efter de sædvanlige regler om private vejes ren- og vedligeholdelse.

§ 4. Parkering- og adgangsforhold.

stk. 1. Til parcellerne mrkt. x må der kun etableres indkørsel som vist på deklara-tionsområdet med pile.

stk. 2. I udstykningsenhederne A4 og A6 er det tilladt at opføre carporte eller garager på de to mindste parkeringspladser,

når carportene eller garagerne opføres i forbindelse med hinanden efter en samlet plan. Carportene/garagerne skal have flade tage og opføres i træværk eller med samme materiale som de øvrige bygninger i udstykningsenhederne. Forslaget skal godkendes af kommunalbestyrelsen i henhold til § 8.

stk. 3. Campingvogne må ikke henstilles på de i deklara-tionsområdet udlagte veje og parkerings- og vendearealer.

§ 5. Grundstørrelse.

stk. 1. Ingen parcel må ved senere udstykning eller skelforandring bringes under en størrelse på 700 m².

stk. 2. I udstykningsenhederne beregnes tillægsarealet indenfor hver udstykningsenhed for sig og fordeles med 1/n til hver parcel (n = antal parceller i udstykningsenheden), dog med de begrænsninger byggelovens bestemmelser indeholder.

§ 6. Fællesarealer og beplantningsbælter m.v.

stk. 1. Fællesarealerne omkring boligveje og vende- og parkeringsarealerne inde i udstykningsenhederne ren- og vedligeholdes af grundejerne i de respektive udstykningsenheder. Grundejerne i udstykningsenhederne kan på de nævnte fællesarealer indenfor udstykningsenhederne efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføre enkelte mindre bygninger til formål, f.eks. hobby, sports- og fritidsaktiviteter, som er fælles for beboerne i de pågældende udstykningsenheder.

stk. 2. Fællesarealerne i forbindelse med stierne J-K tilhører Høbro kommune og ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen. Grundejerforeningen kan på de nævnte fællesarealer efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføre enkelte mindre bygninger til formål, f.eks. hobby-, sports- og fritidsaktiviteter, som er fælles for grundejerne i deklara-tionsområdet.

stk. 3. Beplantningsbælterne omkring udstykningsenhederne ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen.

stk. 4. Hækbeplantning inde i udstykningsenhederne, i skel mellem parcellerne indbyrdes og i skel mellem parcellerne og fæl-

lesarealerne samt langs stierne mrkt. L-M skal være ens for hver udstykningsenhed for sig, medmindre hækbeplantningen udføres af samme plantetyper, som er anvendt i beplantningsbælterne.

I tilfælde af en ens hækbeplantning påhviler det grundejerne i hver udstykningsenhed for sig at vælge en fælles hækbeplantning for den pågældende enhed.

- stk. 5. Beplantninger i hegn og skel skal ikke være til hinder for placering af bygningsdele i skel, dersom det iøvrigt er muligt efter nærværende deklaration og bygningslovgivningens bestemmelser.
- stk. 6. Såfremt Hobro kommunalbestyrelse finder anledning til at klage over arealernes vedligeholdelse, er kommunalbestyrelsen berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade kommunen udføre arbejdet for grundejerforeningen eller den pågældende parcelejers regning.

§ 7. Ledninger m.v.

- stk. 1. Grundejerne er pligtige til at tåle, at kabelskabe opføres på grund bag skel og at nødvendige ledninger til kloak, vand, el og telefon m.v. uden vederlag føres over grunden mod retablering. De pågældende ledninger kan ren- og vedligeholdes af de berettigede uden erstatning mod at retablere tilstanden.
- stk. 2. Grundejerne er pligtige til at deltage i udgifter til drift og vedligeholdelse af kloaksystemet og fremtidige kloakanlæg i henhold til de i kommunen gældende bestemmelser.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten det er nybygning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dels overensstemmelse med servitutterne og bygningslovgivningen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger m.v.

§ 9. Påtaleret, dispensationer og ændringer.

- stk. 1. Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af de i nærværende deklaration anførte bestemmelser er alene Hobro kommunalbestyrelse.

Den påtaleberettigede kan foretage eller tillade mindre ændringer i denne deklaration, når særlige forhold taler derfor og når sådanne forhold ikke berører området dets karakter efter nærværende deklarationsbestemmelser.

stk. 2. Nærværende deklaration kan ikke ophæves eller forandres uden kommunalbestyrelsens samtykke.

§ 10. Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ~~dele~~ af matr. nr. ~~115²~~, 60^V, 60^X og 60¹. Med hensyn til de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til tingbogens udvisende.

Nærværende deklaration er godkendt af Hobro kommunalbestyrelse den ... 09. OKT. 1973

..... *[Handwritten Signature]*

borgmester

idet underskriften tillige gælder som bygningsmyndighed i henhold til byggelovens § 4 stk. 2.

Indst. til godkendelse for rettes i Kl. nr. 115² - 60^V, 60^X og 60¹ Lyngby
Tinglysning på Hobro Aarskjælder bl. 115², 60^V, 60^X og 60¹
Akt. nr. 115², 60^V, 60^X og 60¹

Kon forevist, hvoraf genpart henlagt på akt.

K. Bonfils *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Mark]